Temeljem članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) a vezano uz članak 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 8. sjednici održanoj dana 25. lipnja 2026. godine donosi

Odluku o donošenju
Prostornog plana uređenja Grada Preloga

Članak 1.

Ovom Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga donosi se Prostorni plan uređenja Grada Preloga.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga izrađen je na temelju Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 29/24.).

Članak 3.

Stručni izrađivač Prostornog plana uređenja Grada Preloga je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.).

Članak 5.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Preloga nalaze se u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 6.

Grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Preloga sastoji se od kartografskih prikaza i to:

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

Kartografski prikazi iz ovog članka dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO1-03557-R01.

Članak 7.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Preloga trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03., 22/08., 5/09., 4/12., 5/13., 18/14., 7/20., 20/20. – pročišćeni tekst).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovog Prostornoga plana uređenja Grada Preloga nadalje nisu provedivi u cijelom svom obuhvatu i to:

- Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05.)
- Detaljni plan uređenja stambene zone u Hemuševcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06.)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06., 3/07., 5/07. - ispravak, 17/11., 5/13., 8/14., 4/15.)
- Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13.)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12., 8/14.)
- Detaljni plan uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08., 20/13., 9/16.)
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04., 5/09., 5/13., 12/19., 15/20., 8/24.)
- Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05., 3/07., 5/07. - ispravak 8/14., 7/15.)
- Urbanistički plan uređenja područja Krč u Čehovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22.).

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Prostornog plana uređenja Grada Preloga nadalje se primjenjuju samo za neuređene dijelove tih prostornih planova užih područja, odnosno u obuhvatu utvrđenom sljedećim smjernicama za izradu UPU iz ovoga Prostornog plana uređenja Grada Preloga i to:

- SG UPU OT1 - Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05.)
- SG UPU PR1 - Urbanistički plan uređenja područja Leščača do Srednje škole Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 15/23.)
- SG UPU PR2 - Urbanistički plan uređenja područja Pod Vrti do Čakovečke ulice u Prelogu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 25/22.)
- SG UPU PR3 - Urbanistički plan uređenja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/23.)

- SG UPU PR4 - Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08,. 6/21.)
- SG UPU PR5 - Urbanistički plan uređenja Rekreacijsko – turističke zone „Trate“ Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/22.).

Dijelovi pojedinog prostornog plana užega područja iz stavka 1. ovog članka koji nisu u obuhvatu poligona pojedine navedene smjernice za izradu UPU, nadalje nisu primjenjivi, odnosno za te dijelove se neposredno primjenjuje ovaj Prostorni plan uređenja Grada Preloga.
U slučaju stavljanja van snage pojedinog prostornog plana užega područja iz stavka 1. ovog članka, zasebnom odlukom prema Zakonu, primjenjuju se odredbe te odluke.

Članak 11.

Ova Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-03/24-07/1 PREDSJEDNIK

URBROJ: 2109-14-01-26-89

Prelog, 25. lipnja 2026. godine Dražen Novak