

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA:406-01/23-01/06, URBROJ: 2109-14-02-23-01 od 19. lipnja 2023. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u k.o. Prelog**

I Dana **29. lipnja 2023. godine** s početkom u **09,00 sati**, u prostorijama Uprave Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, Velika vijećnica provest će se javno nadmetanje za prodaju nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8469 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 183/1/1/2 Sajmišna dvorište, površine 523 m² (identična s kat.čest.br. 1247 površine 523 m², upisana u Posjedovni list br. 7684 u k.o. Prelog) u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

II Početna visina cijene nekretnine je **18.305,00 eura** odnosno **137.919,02 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kn).

Sudionik koji uspije na javnom nadmetanju može cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti nekretnine u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene nekretnine kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena nekretnine, kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **2.000,00 eura** isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog – Sajmišna ulica», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe. Prvenstvo prava kupnje ima vlasnik susjedne nekretnine koja graniči s nekretninom iz točke I. ovog natječaja, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI U slučaju da nekretnina iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodana određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

VII Detaljne informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/645-301 i 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

GRAD PRELOG