

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/09-01/26, URBROJ: 2109/14-01-09-1 od 13.07.2009. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J
o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu

I Dana 28. srpnja 2009. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo 8 parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 8105/19 pašnjak od 6 a 65 m²
2. kat.čest.br. 8105/20 pašnjak od 6 a 65 m²
3. kat.čest.br. 8105/21 pašnjak od 6 a 65 m²
4. kat.čest.br. 8105/22 pašnjak od 6 a 65 m²
5. kat.čest.br. 8105/23 pašnjak od 6 a 65 m²
6. kat.čest.br. 8105/24 pašnjak od 6 a 77 m²
7. kat.čest.br. 8105/25 pašnjak od 6 a 77 m²
8. kat.čest.br. 8105/26 pašnjak od 7 a 00 m²

i 2 parcele mješovite namjene – poslovna i/ili višestambena i to:

1. kat.čest.br. 8105/15 pašnjak od 57 a 47 m²
2. kat.čest.br. 8105/16 pašnjak od 48 a 05 m²

II Početna visina cijene zemljišta je 125,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti pripadajuću kamatu i to u visini kamate na štedne uloge oročene bez posebne namjene do godinu dana kod Međimurske banke, Čakovec. U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kuna na samom javnom nadmetanju. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je ishoditi rješenje o visini komunalnog doprinosa. Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije

nego je za planiranu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacionu mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja. Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Kupoprodajni ugovor će se sklopiti tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodavat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 33.

IX Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 33 ili na tel. 040/645-301.

GRAD PRELOG