

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/10-01/56, URBROJ: 2109/14-01-10-1 od 27.10.2011. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcele za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - sjever, i to:

Grupa zemljišta A

- parcela br. 26. – kat.čest.br. 4060/14 površine od 35 a 03 m²

Grupa zemljišta B

- parcela br. 20. – kat.čest.br. 4060/10 površine od 65 a 52 m²
- parcela br. 21. – kat.čest.br. 4060/9 površine od 58 a 54 m²
- parcela br. 22. – kat.čest.br. 4060/8 površine od 57 a 91 m²
- parcela br. 23. – kat.čest.br. 4060/7 površine od 57 a 28 m²

Grupa zemljišta C

- parcela br.10. – kat.čest.br. 4057/10 površine od 1 ha 00 a 35 m²

Grupa zemljišta D

- parcela br. 6. – kat.čest.br. 4057/22 površine od 71 a 02 m²
- parcela br. 6. 1. – kat.čest.br. 4057/41 površine od 41 a 75 m²
- parcela br. 7. – kat.čest.br. 4057/21 površine od 1 ha 00 a 56 m²
- parcela br. 8. – kat.čest.br. 4057/20 površine od 77 a 00 m²
- parcela br. 24. – kat.čest.br. 4060/6 površine od 1 ha 61 a 22 m²
- parcela br. 25. – kat.čest.br. 4060/13 površine od 66 a 26 m²

II Zemljište je komunalno opremljeno s sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturno uređeno.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m³ građevine.

III Početna visina cijene zemljišta je

- za grupu zemljišta A 20,00 eura/m²
- za grupu zemljišta B 17,50 eura/m²
- za grupu zemljišta C 14,50 eura/m²
- za grupu zemljišta D 11,00 eura/m²

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje.

Cijena zemljišta se plaća u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

IV Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana 22. prosinca 2011. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje pripreme slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplatu jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate kupoprodajni ugovor se sklapa nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja.

U slučaju da odabrani ponuđač u roku od 1 godine ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

VI Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga, broj 2392007-1835500002, pozivom na broj „68 7889 – OIB“, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju za Sjever» ili direktno na blagajnu u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

IX Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

X Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

XI Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

XII Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-303, 638-686. 638-688.

GRAD PRELOG