

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/09-01/26, URBROJ: 2109/14-01-09-1 od 13.07.2009. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J

o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu

I Dana 11. 02. 2014. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo 8 parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 2433/1 pašnjak od 640 m²
2. kat.čest.br. 2433/2 pašnjak od 640 m²
3. kat.čest.br. 2433/3 pašnjak od 640 m²
4. kat.čest.br. 2433/8 pašnjak od 624 m²
5. kat.čest.br. 2433/9 pašnjak od 623 m²
6. kat.čest.br. 2433/10 pašnjak od 721 m²
7. kat.čest.br. 2433/12 pašnjak od 725 m²
8. kat.čest.br. 8105/101 pašnjak od 700 m²

II Početna visina cijene zemljišta je 125,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR0523400091835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacionu mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja. Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

- VII** Kupoprodajni ugovor će se sklopiti tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.
- VIII** Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodavat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.
- IX** Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG