

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br. 91/96,124/97, 174/04. i 38/09), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 5/97) članka 48. Statuta Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 10/09. i 26/10.) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 18/09.) Gradonačelnik Grada Preloga na svom 14. stručnom kolegiju održanom dana 28.12.2010. godine, donosi

ODLUKU

I Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Preloga i to:

- 1.** Poslovni prostor u Prelogu, Glavna 35 (prizemlje upravne zgrade):
 - a) površine 43,37 m²,
 - b) površine 47,52 m²,

- 2.** Poslovni prostor u Čukovcu, Društveni dom, površine 80 m².

II Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor je:

1. 75,00 kn/m²/mjesec
2. 11,00 kn/m²/mjesec.

III Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Preloga nalazi se u prilogu ove odluke, te čini njezin sastavni dio.

GRADONAČELNIK GRADA PRELOGA

KLASA: 372-03/10-01/11
URBROJ: 2109/14-02-10-1
Prelog, 28.12. 2010. godine

GRADONAČELNIK:

Dragutin Glavina

Grad Prelog, Gradonačelnik

o b j a v l j u j e

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Preloga

I Predmet ponude:

1. Poslovni prostor u Prelogu, Glavna 35 (prizemlje upravne zgrade):

a) površine 43,37 m²,

b) površine 47,52 m²,

2. Poslovni prostor u Čukovcu, Društveni dom, površine 80 m².

II Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor je:

1. 75,00 kn/m²/mjesec

2. 11,00 kn/m²/mjesec.

III U poslovnim prostorima u Prelogu, Glavna 35, obavljati će se upravne, financijske i druge intelektualne djelatnosti.

IV Poslovni prostori daju se u zakup na 5 godina.

V Rok za podnošenje pismenih ponuda je **17. siječanj 2011. godine**, a ponude se podnose u Upravu Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, s naznakom „ZA ZAKUP“.

VI Pismena ponuda mora sadržavati:

Naziv i sjedište, odnosno ime i prezime ponuđača, adresa, djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom poslovnom prostoru, iznos ponuđene mjesečne zakupnine po m² i potvrda o podmirenim obvezama prema Gradu Prelogu.

Ponude koje neće sadržavati navedene uvjete ili ponude pristigle nakon roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati.

VII Kriteriji za odabir ponuda su:

1. najviši ponuđeni iznos zakupnine

2. interes Grada za novim poslovnim sadržajima

3. deficitarnost djelatnosti

4. mogućnost zapošljavanja novih radnika

5. plaćanje obveza prema Gradu Prelogu u zakonskim rokovima (računajući i prijašnje zakupnine).

VIII Ugovor o zakupu može se otkazati u skladu s čl. 27, 28 i 29. Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09).

IX Gradonačelnik zadržava pravo neodabira po raspisanom natječaju.

X Sve obavijesti o navedenom poslovnom prostoru mogu se dobiti na broj telefona 040/645-301, 638-688, radnim danom od 8,00-15,00 sati, a razgledavanje se može vršiti u isto vrijeme uz najavu.

GRAD PRELOG